SOPH'IMMO

BAREME DES HONORAIRES

Au 1ER SEPTEMBRE 2020

HONORAIRES DE VENTE *

(honoraires à la charge du vendeur)
Non cumulatif et calculé sur le prix de vente hors honoraires

Prix de vente hors honoraires		Honoraires TTC Charge vendeur	Prix de vente hors honoraires		Honoraires TTC Charge vendeur
0 €	10 000 €	2 000 €	120 001 €	140 000 €	8 000 €
10 001 €	30 000 €	3 000 €	140 001 €	165 000 €	8 500 €
30 001 €	45 000 €	4 000 €	165 001 €	175 000 €	9 000 €
45 001 €	60 000 €	5 000 €	175 001 €	200 000 €	9 500 €
60 001 €	80 000 €	6 000 €	200 001 €	220 000 €	10 000 €
80 001 €	100 000 €	7 000 €	220 001 €	240 000 €	11 000 €
100 001 €	120 000 €	7 500 €	240 001 €	270 000 €	12 000 €
			< 270 001 €		5 %

*honoraires TTC (taux en vigueur 20 %)
Tous les frais de commercialisation préalables à la vente finale sont compris dans les honoraires charge vendeur (insertions publicitaires, démarches administratives, déplacements, visites). Dans le cas contraire ils restent à notre charge.

HONORAIRES LOCATION

(logement vide et meublés)
Honoraires plafonnés par le décret N° 2014-890 du 1er Août 2014
*Honoraires TTC supportés par moitié entre le locataire et le propriétaire
Sans dépasser la répartition suivante :
Etat des lieux 3 € /m2 - Visite, constitution dossier et rédaction du bail 8 €/m2

APPARTEMENT	MAISON	Autres baux (Commerciaux Professionnels...)
150 % du loyer mensuel HC * *Exemple pour un loyer 500 € 500 x 150 % /2 = 375 € pour chacune des parties*	2 termes de loyer mensuel HC * *Exemple pour un loyer de 500 € 500 € pour chacune des parties*	2 termes de loyer mensuel HC * *Exemple pour un loyer de 500 € 500 € pour chacune des parties*

HONORAIRES DIVERS

Avis de valeur - Estimation hors mandat Agence (Soph'immo)	160 € TTC
Avis de valeur - Estimation (mandat Soph'immo)	OFFERTE SI MISE EN VENTE

SOPH'IMMO, 15 Place Raymond Poincaré – 55190 SORCY ST MARTIN – SAS au capital de 5000 €– RCS Bar Le Duc N° 887 555 068-
Carte Pro Transaction CPI N° 5501 2020 000 000 001 délivrée par la CCI de la Meuse Haute Marne –
Garantie Financière GALIAN 120 000 € (sans détention de fonds) 89 re la Boétie 75008 PARIS – RCP N° 120 137 405 MMA LE MANS-
Tél : 03 29 91 65 66 - Email : soph.immo@orange.fr